

# Aanvraag Woningruil

## Voorwaarden voor de woningruil

- U woont zelf minimaal 1 jaar in de woning.
- Wij kunnen de huur van de woning verhogen als de huurder verhuist. De nieuwe huurder kan dus een andere huurprijs krijgen dan de huidige huurder.
- De gezinssamenstelling en het inkomen van de toekomstige huurder passen bij de gestelde eisen die voor de ruilwoning gelden.
- Als er een huurschuld is, kan er niet van woning worden geruild.

 Adres woning \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_

## Gegevens aanvrager(s)

|                                                                                                 | Kandidaat                                                | Medekandidaat      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
|  Voorletter(s)  | _____                                                    | _____              |
| Achternaam                                                                                      | _____                                                    | _____              |
| zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort                                                |                                                          |                    |
|  Geboortedatum  | ____ - ____ - ____                                       | ____ - ____ - ____ |
|  Telefoonnummer | _____                                                    | _____              |
|  E-mailadres    | _____                                                    | _____              |
| in blokletters                                                                                  |                                                          |                    |
| Bewindvoerder                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nee |                    |

## Contactgegevens bewindvoerder

|                                                                                                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  Bedrijfsnaam   | _____ |
|  Contactpersoon | _____ |
|  Telefoonnummer | _____ |
|  E-mailadres    | _____ |
| in blokletters                                                                                     |       |

☐ Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

Reden van de ruil  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ruilpartner gevonden via  
\_\_\_\_\_

## Ondertekening

 Datum \_\_\_\_\_

|                                                                                                 | Kandidaat   | Medekandidaat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|  Handtekening | <div></div> | <div></div>   |

## Vragen?

Heeft u nog vragen? Kijk op [www.boex.nl](http://www.boex.nl) of neem contact op met onze klantenservice. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

# Aanvraag Woningruil

## Gegevens toekomstige huurder

-  Voorletter(s)  
Achternaam  
zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort
-  Adres  
Postcode + woonplaats
-  Geboortedatum
-  Telefoonnummer
-  E-mailadres  
in blokletters
-  Rekeningnummer

Kandidaat

Medekandidaat

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| _____                 | _____                 |
| _____                 | _____                 |
| _____                 | _____                 |
| _____                 | _____                 |
| _____ - _____ - _____ | _____ - _____ - _____ |
| _____                 | _____                 |
| _____                 | _____                 |
| _____                 | _____                 |

Bewindvoerder

☐ Ja ☐ nee

## Contactgegevens bewindvoerder

-  Bedrijfsnaam
-  Contactpersoon
-  Telefoonnummer
-  E-mailadres  
in blokletters

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |

☐ Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

## Aanvullende informatie

-  Type woning
- Aantal kamers
-  Huidige kale huurprijs
-  Huidige verhuurder
-  Gewenste verhuisdatum

|                       |
|-----------------------|
| _____                 |
| _____                 |
| € _____               |
| _____                 |
| _____ - _____ - _____ |

Reden van de ruil

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |

Ruilpartner gevonden via

|       |
|-------|
| _____ |
|-------|

## Ondertekening

 Datum

|                       |
|-----------------------|
| _____ - _____ - _____ |
|-----------------------|

 Handtekening

Kandidaat

Medekandidaat

|             |             |
|-------------|-------------|
| <div></div> | <div></div> |
|-------------|-------------|

# Aanvraag Woningruil

Documenten die u moet aanleveren van alle kandidaat huurder(s), geen kinderen.

**Let op!** De documenten moeten in een PDF-bestand worden opgestuurd. Het mogen geen foto's zijn!

## 1. Inkomen

Deel uw inkomensgegevens automatisch met 'Deel mijn gegevens' via MijnOverheid bij [WoningNet](#).  
Lukt dit niet, lever dan de volgende documenten aan:

- ☐ Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2023 of 2024.
- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst 2023 of 2024.
- ☐ Beschikking van DUO over het huidige kalenderjaar.

## 2. Gegevens

- ☐ Een beveiligde kopie van een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
  - Kijk voor meer informatie op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>
- ☐ Uittreksel Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) met historische adresgegevens.
  - Met vermelding van medebewoners.
  - Niet ouder dan 3 maanden.
  - Niet nodig als u al in de gemeente Utrecht woont.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 1** door uzelf ingevuld.
  - Ook de inwonende moet deze verklaring aanleveren.
  - Met uitzondering van kinderen tot 18 jaar.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 2** door uw huidige verhuurder ingevuld en ondertekend.
  - De verhuurdersverklaring mag niet ouder dan 3 maanden zijn.
  - Niet nodig indien u al huurder bent van Bo-Ex.

### Extra aan te leveren, wanneer

#### A. U bent gescheiden en een co-ouderschap heeft

Dan levert u ook aan:

- ☐ Een convenant (overeenkomst) waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd.
- ☐ Een ouderschapsplan waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
- ☐ Als u gescheiden bent dan dient u een Beschikking van de Rechtbank mee te sturen. Als u dit document niet heeft, dan beoordelen wij u als getrouwd.

#### B. Uw inkomen onbekend is

Als het inkomen op de documenten van de Belastingdienst 'onbekend' is, lever dan de volgende documenten aan:

- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2023 of 2024.
- ☐ De laatste jaaropgave met de 3 laatste maandloonstroken of de 3 laatste uitkeringsspecificaties.
  - Inclusief een verzekeringsbericht van het UWV met uw loongegevens.
  - Dit document is aan te vragen via de 'mijn UWV' pagina op [de website van het UWV](#).

#### C. U een zelfstandig ondernemer bent

- ☐ Door een onafhankelijke boekhouder of accountant opgestelde, en bij de belasting ingediende, resultatenrekening over het afgelopen jaar of een prognose\* over het huidige jaar.
  - Op de resultatenrekening en/of prognose moet een stempel en handtekening van de boekhouder of accountant staan.

\*Wanneer u een prognose inlevert, verzoeken wij u [dit formulier](#) te gebruiken.

- ☐ Uittreksel Kvk (niet ouder dan 3 maanden).

#### D. Uw inkomen is gewijzigd

Is uw huidige inkomen, ten opzichte van het document van de Belastingdienst veel veranderd? En wilt u dat wij van uw huidige inkomen uitgaan?

- Dan hebben wij ook de gegevens nodig die staan onder het kopje hierboven: 'Uw inkomen onbekend is'.
- [Klik hier](#) voor meer informatie over passend toewijzen.